



Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition)

Florian Voigt

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition)

Florian Voigt

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) Florian Voigt

Diplomarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich VWL - Geldtheorie, Geldpolitik, Note: 2,1, European Business School - Internationale Universität Schloß Reichartshausen Oestrich-Winkel, 107 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Deutsche Banken haben derzeit einen großen Bestand an NPLs in ihren Büchern. Das hat zum einen wirtschaftliche und ökonomische Ursachen, zum anderen wurden Privatimmobilien in der Vergangenheit überproportional häufig zu 100 Prozent durch die Banken finanziert. Jedoch unterliegt der Immobilienmarkt seit 1991 einem stetigen Abwärtstrend. Da aber auch die Banken unter einer schlechten Ertragslage leiden, ihnen ein interner Workout aufgrund von Basel II und den Mindestanforderungen an das Kreditgeschäft zu kostenintensiv ist und der Workout nicht zu den Kernkompetenzen einer Bank gehört, trennen sich die deutschen Kreditinstitute momentan in nie da gewesenen Volumina von ihren Non-performing loans, und es stehen viele, vor allem angelsächsische, Investoren (vorrangig Opportunity Fonds bzw. so genannte "Geierfonds") bereit, um sich der Probleme anzunehmen.

Non-performing loan-Portfolios werden mit Abschlägen bis zu 50 Prozent gehandelt, trotzdem erwarten die Investoren aufgrund des hohen Risikos noch eine Rendite von mindestens 20 Prozent. Dabei wird das Management und der Workout von NPLs als äußerst kritisch erachtet und birgt eine Menge Gefahren. In der Vergangenheit wurde vornehmlich die Zwangsversteigerung von den beitreibenden Banken bevorzugt. Jedoch steht dem beitreibenden Gläubiger eine Vielzahl weiterer Alternativen zur Verfügung. Die vorliegende Arbeit wird die möglichen Strategien und deren operative Umsetzungen analysieren. Weiterhin werden die Faktoren identifiziert, die den Strategieauswahlprozess maßgeblich beeinflussen. Dabei wird der Fokus vor allem auf der Fähigkeit der jeweiligen Strategie liegen, die Renditeerwartungen zu befriedigen. Als Ergebnis soll ein Ranking der verschiedenen Alternativen entstehen. Dazu werden im Folgenden erfolgswichtige Kriterien erarbeitet und die einzelnen Strategien analysiert. Das Untersuchungsobjekt ist der private Immobilienkredit. Diese starke Fokussierung macht Sinn, da es beim Workout eines Unternehmenskredits sehr schnell zu Aktivitäten des Private Equity kommt und somit die Disziplinen der Unternehmenssanierung im Vordergrund stehen würden und nicht die eigentliche Disziplinen des Workouts.

 [Download Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Por ...pdf](#)

 [Read Online Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan P ...pdf](#)

Download and Read Free Online Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) Florian Voigt

From reader reviews:

Joseph Braddock:

In this 21st centuries, people become competitive in every single way. By being competitive today, people have do something to make all of them survives, being in the middle of the actual crowded place and notice through surrounding. One thing that sometimes many people have underestimated that for a while is reading. Yes, by reading a publication your ability to survive raise then having chance to endure than other is high. For yourself who want to start reading a book, we give you this Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) book as beginner and daily reading book. Why, because this book is more than just a book.

Edward Foland:

Do you one among people who can't read enjoyable if the sentence chained within the straightway, hold on guys this aren't like that. This Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) book is readable simply by you who hate those perfect word style. You will find the facts here are arrange for enjoyable studying experience without leaving even decrease the knowledge that want to give to you. The writer regarding Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) content conveys prospect easily to understand by many individuals. The printed and e-book are not different in the content but it just different in the form of it. So , do you nevertheless thinking Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) is not loveable to be your top listing reading book?

Margaret Hall:

Spent a free the perfect time to be fun activity to perform! A lot of people spent their free time with their family, or their very own friends. Usually they accomplishing activity like watching television, likely to beach, or picnic in the park. They actually doing same thing every week. Do you feel it? Do you need to something different to fill your current free time/ holiday? Could be reading a book is usually option to fill your totally free time/ holiday. The first thing that you will ask may be what kinds of reserve that you should read. If you want to try out look for book, may be the book untitled Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) can be great book to read. May be it can be best activity to you.

Robert Schneck:

Playing with family inside a park, coming to see the coastal world or hanging out with pals is thing that usually you will have done when you have spare time, in that case why you don't try factor that really opposite from that. One activity that make you not feeling tired but still relaxing, trilling like on roller coaster you already been ride on and with addition of knowledge. Even you love Servicing nach Verkauf von

Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition), it is possible to enjoy both. It is good combination right, you still desire to miss it? What kind of hangout type is it? Oh come on its mind hangout people. What? Still don't obtain it, oh come on its identified as reading friends.

Download and Read Online Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) Florian Voigt #0FYPOVE3876

Read Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt for online ebook

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt books to read online.

Online Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt ebook PDF download

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt Doc

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt Mobipocket

Servicing nach Verkauf von Non-Performing Loan Portfolios - Eine Analyse alternativer Strategien und operativer Umsetzung (German Edition) by Florian Voigt EPub